

REGLEMENT INTERIEUR

LE BOUGAINVILLIER,

Avenue Paul GAUGUIN 44500 GUERANDE.

Art.1 : L'appartement est réservé au personnel C.D.I. VALEO, aux retraités et pré-Retraités voire conditions de location.

Art.2 : Il est strictement interdit de le prêter ou de le sous louer.

Art.3 : L'appartement est limité à 6 personnes maximum.

Art.4 : Stocker les vélos dans le local prévu à cet effet.

Art.5 : Il n'y a pas de participation vacances pour la location.

Art.6 : Vous devez respecter les règles de vie en copropriété, à votre arrivée nous vous demanderons de lire le règlement intérieur dans l'entrée de l'immeuble (à coté des boîtes aux lettres). Attention ne pas faire de bruits entre 22 H à 9h le matin.

Art.7 : Vous devez stationner uniquement à l'emplacement réservé numéro 47.

Art.8 : Vous devez remplir et rendre la fiche de renseignements, procéder au nettoyage complet de l'appartement à la fin de votre séjour.

Art.9 : Vous devez remplir et rendre la fiche de renseignements, procéder au nettoyage de l'appartement à la fin de votre séjour.

Art.10 : En hiver mettre les radiateurs en position 3 avant votre départ, l'été vérifier qu'ils soient fermés.

Art.11 : Par respect pour les autres locataires, il est préconisé de ne pas fumer dans l'appartement.

Art.12 : Vous exigez un appartement propre en arrivant, laissez le propre à votre départ. Des sanctions seront prises si ces conditions ne sont pas respectées.

Art.13 : Le C. E. Valeo se réserve la possibilité de modifier à tout moment ce règlement.

Art.14 : Vous ne pourrez prétendre au remboursement de votre période de location que pour motif exceptionnel : maladie, décès, etc (sur présentation d'un justificatif conforme).

Art.15 : Art.13 : Laisser les appareils électroménagers BRANCHÉS, la porte du lave-vaisselle OUVERTE. Pour le FRIGO mettre le thermostat sur 3.
Le nettoyer et le dégivrer en partant. Vider l'aspirateur et nettoyer le four.

Art 16 : Pensez à ramener votre housse de taie d'oreiller et couette. Le linge de maison et les draps ne sont pas fournis ainsi que les produits de nettoyage. (A disposition, oreiller)

- En semaine vous pouvez joindre le C.E. au 02 37 29 65 35. Ou 07.67.38.62.30 ou 07,83,32,07,75

TARIFS ET CONDITIONS DE LOCATION

APPARTEMENT : LA BAULE « LE BOUGAINVILLIER »

Pour toute annulation un mois avant la date, la quotient versé sera retenu

POUR LES RETRAITÉS

L'appartement est réservé au personnel C.D.I. VALEO. Il est possible pour les pré retraités et retraités de le louer en basse et très basse saison à condition que l'appartement ne soit pas réservé par un actif un mois avant la date de leur choix.

POUR TOUTES LES VACANCES SCOLAIRES

Les réservations d'une semaine sont prioritaires (du samedi au samedi). Vous pouvez réserver moins d'une semaine, mais vous n'êtes pas prioritaire jusqu'à un mois avant. Toute période de week-end prolongé, d'une durée de 3 ou 4 jours, doit être posée de façon consécutive. Attention le pont de l'ascension est soumis au tirage au sort.

POUR LA PERIODE AVEC TIRAGE AU SORT

(JUILLET-AOÛT -VACANCES DE PÂQUES - PONT DE L'ASCENSION)

Les personnes qui ont bénéficié en juillet-août-Vacances de pâques année N-1 ne sont pas prioritaires sur l'année N.

Vous ne pouvez vous être tiré au sort qu'une seule fois sur les 3 logements.

Un tirage au sort aura lieu mi-février pour chaque semaine de réservation.

Pour les inscriptions juillet-août- vacances de pâques - pont de l'ascension, l'acompte est à verser après le résultat du tirage.

Inscription au bureau du C.E. à partir du début décembre, clôture des inscriptions fin février.

BASSE SAISON :

(MARS À OCTOBRE OR JUILLET-AOÛT ET VACANCES DE PÂQUES)

Priorité des inscriptions en décembre N-1 pour les personnes n'en ayant pas bénéficié en basse saison

de l'année précédente.

Si vous avez bénéficié d'une réservation cette année, vous n'êtes pas prioritaire jusqu'à un mois avant la date de votre réservation

POUR LA TRÈS BASSE SAISON du 1er samedi de Novembre à la dernière semaine à cheval février-mars)

Pas de règle de priorité pour les actifs (sauf vacances scolaires, Priorité de location à la semaine).

Tirage au sort pour les vacances de la Toussaint et Noël mi-septembre.

Tirage au sort pour les vacances de Février mi-janvier.

AUCUNE RÉSERVATION NE SERA RETENUE SANS LE VERSEMENT D'UN ACOMPTÉ DE 40%

Le solde sera versé à la remise des clés. En cas désistement les arrhes que vous aurez versées ne vous seront restituées (sauf motif exceptionnel)

PÉRIODES

LOCATION VACANCE ETE (Uniquement réservé aux actifs)

- Juillet et août.

LOCATION VACANCE DE PAQUES ET PONT DE L'ASCENSION (Uniquement réservé aux actifs)

- Période scolaire de pâques,

LOCATION BASSE SAISON : (Actifs, pré-retraités, retraités)

Le reste de l'année (hors période très basse- juillet-aout et vacance de pâques)

Vous pouvez dès le début décembre réserver une ou deux dates de votre choix suivant disponibilités au bureau du C.S.E. Nous nous limitons volontairement à un Week End et 1 semaine, l'objectif étant qu'un maximum de personnes en profite.

LOCATION TRES BASSE SAISON : (Acifs, pré-retraités, retraités)

Les mois de novembre, décembre, janvier, février.

Vous devrez fournir pour la location une attestation d'assurance locative.

Quelle que soit la durée de la location nous vous demanderons un chèque de caution de 230€

Ce chèque vous sera rendu au plus tôt quinze jours après votre retour (après nous avoir remis la fiche de renseignements de l'appartement et les clés).

Nous vous demanderons 40% à l'inscription le solde devra être réglé une semaine avant votre séjour (à la remise des clés).

Début de la location le samedi à partir de 11H00.

Fin de location pour le Week End le lundi 10H30 ou si vous avez choisi des jours supplémentaires la même heure le dernier jour (exemple si vous prenez deux jours en plus votre jour de départ sera au plus tard le mercredi 10H30)

Lien de consultation des tarifs

Le Comité d'Établissement se réserve le droit à tout moment de modifier ce règlement.

EQUIPEMENT APPARTEMENT LA BAULE.

BALAI/ASPIRATEUR/SERPILLIERE CAFETIÈRE A FILTRE

LAVE VAISSELLE

FOUR

MICRO ONDE

BOUILLOIRE

LIT PARAPLUIE

Tous les ustensiles nécessaires pour la cuisine,

LITERIE

2 COUCHAGES 140X190

2 COUCHAGES 90X190

PREVOIR

DRAP HOUSSE

DRAP

COUVERTURE OU COUETTE

LINGE DE TABLE

LINGE DE TOILETTE

Produits d'entretien (liquide vaisselle, sac poubelle,,,,)

AVANT VOTRE DEPART

Il est agréable de rentrer dans un logement propre, il l'est également pour les personnes qui vous succèdent,

Merci de procéder au nettoyage suivant:

Salle de bain :

Porte de douche et douche et siphon(essuyer Impérativement)

Porte de douche et douche et siphon(essuyer Impérativement)

Lavabo

Miroir

Placard (Intérieur et extérieur)

Chambre :

Table de chevet

Placard (Intérieur et extérieur)

Toilette :

Cuvette et réservoir Balayette et pot

Cuisine/Salon :

Vaisselle lavée et rangée Réfrigérateur (Intérieur et extérieur)

Micro onde (Intérieur et extérieur)

Lave vaisselle (Filtre et extérieur) et le laisser entrouvert Four après chaque utilisation

Plan de travail et Plaque de cuisson Evier- Table- Banquette

Porte de placard (Intérieur et extérieur)

LAISSER IMPERATIVEMENT LES ALEZES IMPERMEABLES SUR L'ENSEMBLE DE LA LITERIE

Remettre les couvres lit sur le BZ à votre départ.

Aspirer l'ensemble de l'appartement et y laver le sol (Derrière les meubles et sous les lits)

Vider Impérativement l'aspirateur,

De plus si vous tachez ou cassez quelque chose Merci de le remplacer, laver ou tout simplement nous le signaler,

POUR SE RENDRE A L'APPARTEMENT : (par l'autoroute).

ROYAL MARINA- 1, Avenue Paul GAUGUIN
44500 Guerande.

LE BOUGAINVILLIER.

Départ de Nogent le Rotrou

Prendre l'autoroute à La Ferté Bernard direction : Le Mans, Angers, Nantes.

Suivre le périphérique direction Noirmoutier ATTENTION environ 10 kms après être entré sur le périphérique Nantais vous devrez prendre sur la droite la direction Saint Nazaire. Après le passage de Trignac (restez sur la deux fois deux voies) prendre sur la droite direction La Baule.

Ensuite vous prendrez la sortie La Baule Ouest, suivra deux ronds point, le premier vous prendrez La Baule Centre puis le second la Baule Ouest.

Vous passerez « un petit » rond point ensuite sous un pont et au rond point suivant vous êtes arrivés.

Dans la résidence au 1er étage prendre à droite et ensuite à gauche (l'appartement est au fond du couloir).

PONT CENTRE EQUESTRE

Rond point

LE BOUGAINVILLIER

APPARTEMENT

APPARTEMENT LA BAULE "LE BOUGAINVILLIER".

NOM: PRENOM:

DATE DU SEJOUR:

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Dans quel état avez - vous trouvé l' appartement en arrivant?

Remarques:

Très propre

Propre

Passable

Sale

Que manque t' il dans l' inventaire suivant la liste?

1/ Le mobilier:

1/ La vaisselle:

1/ Divers:

Vos impressions d' ensemble sur le service qui vous est proposé:

Pour améliorer la qualité de celui - ci et vous rendre votre chèque de caution, il est indispensable que cette fiche nous soit rendue à votre retour (avec les clés) au bureau du C.E.